

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-154/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB:51869618652, Duvanjska 4, 21000 Split.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 01.04.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ U FINA predan Obrazac RSV-1, upis u registar stvarnih vlasnika.
- ✓ Kontaktiran od opunomoćnika bivšeg vlasnika i knjigovode iz Švicarske sa pitanjem o mogućnosti podmirenja vjerovnika i osobnom kupnjom nekretnina stečajnog dužnika. Dogovoren sastanak 18.veljače 2020. g. u Zagrebu.
- ✓ U Zagrebu sastanak sa knjigovođom osnivača koji je došao iz Švicarske i osobom ovlaštenom za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka iz Splita.
- ✓ Podnesak sudu s prijedlogom donošenja rješenja s nalogom OS, zemljišnoknjižnom odjelu za brisanjem svih zabilježbi i poduzetih radnji sukladno čl. 168. st. (1) SZ
- ✓ Ponovljen podnesak sa prijedlogom donošenja rješenja za odbačaj prijave potraživanja Studio ALAMAT d.o.o., poslana izvan roka za prijavu sukladno čl. 257. st. (6). SZ.
- ✓ Ponovljen podnesak sa prijedlogom sudu pristupiti unovčenju nekretnina sukladno čl. 247. SZ.
- ✓ Od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Konavle zatražio i dobio lokacijsku informaciju.
- ✓ TS Dubrovnik donosi rješenje, poslovni broj St-154/2019, dana 27. ožujka 2020. g. kojim se odbacuje prijava tražbine vjerovnika Studio Alamat d.o.o. Dubrovnik.

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Nekretnine:

1. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Katastarska općina:319708, OMIŠ, ZK uložka:2355, kčbr.1710/2, Oranica 4559 m2. **SVEUKUPNO : 4559 m2**
2. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Katastarska općina:306711, LJUTA: ZK uložka:225, kčbr.ZGR. 61, Pojata, Obor 134 m2, ZK uložka:294, kčbr.1216, Oranica, voćnjak 1029 m2, ZK uložka:304, kčbr.ZGR. 60/1, Kuća 165 m2, kčbr.1213/5, Pašnjak 621 m2, ZK uložka:303, kčbr.ZGR. 60/2, Kuća 166 m2, kčbr.1210/1, Vrt 1424 m2, kčbr.1211 Pašnjak 101 m2, kčbr.1213/3 Ruševina 170 m2, kčbr.1213/4 Pašnjak 478 m2, kčbr.1213/6 Pašnjak 145 m2, kčbr.1214 Dvorište 77 m2, kčbr.1215 Dvorište 68 m2. **SVEUKUPNO : 4.578 m2 + uređenje vila Ljuta Konavle.**

Promet po računu od 01.01.-01.04.2020. g.

A. UPLATE NA RAČUN:

1	Kamata	0,05 kn
	UKUPNO :	0,05 kn

B. ISPLATE S RAČUNA:

1	Bankarski troškovi (vođenje računa, transakcije).	180,00 kn
	UKUPNO :	180,00 kn

Na dan 01. travnja 2020. g. stanje računa iznosi **19.221,14 kn.**

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2020. g. do 01.07.2020. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj će sačekati rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku u vezi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika nakon kojeg će postupiti sukladno donesenim odlukama na izvještajnom ročištu, održanom 25. siječnja 2019. g. pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku.

Mjesto i datum:
Zagreb, 01. travnja 2020. g.

Stečajni upravitelj:
